

# Årsavslut

---

## *Sjöstövelns SFF*

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

gr  
Cer A

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, Stockholms kommun, får härmed redovisa årsavslut för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31, vilket är föreningens sjätte verksamhetsår.

### Information om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

### Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 2 september 2015. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-26.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

<b>Fastighet</b>	<b>Fastighetsägare</b>	<b>Andel</b>
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

### Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-26 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Claes Modess	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Jan Ögren	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB t.o.m. mars 2017
Mattias Lindén	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB fr.o.m. mars 2017
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

### Revisorer

Tomas Jonasson                      Ordinarie  
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson                      Suppleant  
Borev revisionsbyrå AB

Handwritten signature: *BB*  
*Con d*

**Resultatdisposition**

*Medel att disponera:*

Balanserad vinst	37 153
Årets resultat	13 580
<i>Summa</i>	<i>50 733</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	50 733
<i>Summa</i>	<i>50 733</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Handwritten signature and initials*

## RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>			
Samfällighetsavgifter	1	100 000	100 000
<b>SUMMA FÖRENINGENS INTÄKTER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-84 857	-85 415
Övriga rörelsekostnader		-1 563	-2 725
<b>SUMMA FÖRENINGENS KOSTNADER</b>		<b>-86 420</b>	<b>-88 140</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>13 580</b>	<b>11 860</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>13 580</b>	<b>11 860</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>13 580</b>	<b>11 860</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 580</b>	<b>11 860</b>

BB  
Cang

## BALANSRÄKNING

	2016-12-31	2015-12-31	
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	5 000	5 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>		169 562	141 399
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>174 562</b>	<b>146 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 562</b>	<b>146 399</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>	4		
Balanserad vinst eller förlust		37 153	25 293
Årets resultat		13 580	11 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>		50 733	37 153
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>50 733</b>	<b>37 153</b>
SKULDER			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 829	9 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 829</b>	<b>109 246</b>
SUMMA SKULDER		123 829	109 246
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>174 562</b>	<b>146 399</b>

Ar  
EB  
Car

## NOTER

Not 1	Samfällighetsavgifter	2016	2015
	Brf Tulpanträdet	44 000	44 000
	Bokbacken Fastigheter AB	43 000	43 000
	Brf Avenboken 1	8 000	8 000
	Brf Korstörnet	5 000	5 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Not 2	Driftkostnader	2016	2015
	Vinterunderhåll	-74 998	-73 542
	Belysning	-9 859	-11 873
		<b>-84 857</b>	<b>-85 415</b>

Not 3	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förutbetald jourersättning för snöröjning jan-apr	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Not 4	Eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
	Ingående värde	25 293	11 860
	<i>Disposition enligt årsstämmobeslut:</i>		
	Omföring av föregående års resultat	11 860	-11 860
	Årets resultat		13 580
	Utgående värde	<b>37 153</b>	<b>13 580</b>

Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förutbetalda samfällighetsavgifter avseende kommande år	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

UNDERSKRIFTER

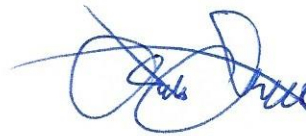
Solberga 22/ 3 - 2017



Eva Bergstrand



Mattias Lindén

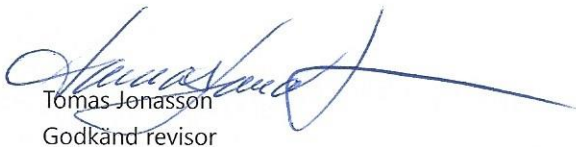


Claes Modess



Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats *den 29 mars 2017.*



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

# Borev revisionsbyrå AB

## Registrerat revisionsbolag

### Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2016

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess



finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2016.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 29 mars 2017



Tomas Jonasson

Godkänd revisor