

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Extra föreningsstämma hölls 2020-02-24 där nya revisor och revisorssuppleant valdes. Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstöret	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2020-06-17 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Helene Nilsson	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstöret
Staffan Knutsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Pernilla Ljung	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer	
David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2020	2019	2018	2017
Uttaxerade bidrag	100	100	0	100
Årets resultat	57	19	-90	31
Soliditet %	83	9	-7	80

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

bs

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	1	100 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100 000	100 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-42 595	-75 637
Övriga externa kostnader		-550	-5 000
Summa rörelsekostnader		-43 145	-80 637
Rörelseresultat		56 855	19 363
Resultat efter finansiella poster		56 855	19 363
Resultat före skatt		56 855	19 363
Årets resultat		56 855	19 363

013

BALANSRÄKNING

	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	0	43 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	43 000
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	82 596	80 031
<i>Summa kassa och bank</i>	82 596	80 031
Summa omsättningstillgångar	82 596	123 031
SUMMA TILLGÅNGAR	82 596	123 031
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 606	-7 757
Årets resultat	56 855	19 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 461	11 606
Summa eget kapital	68 461	11 606
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	14 135	11 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	0
	0	100 000
Summa kortfristiga skulder	14 135	111 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	82 596	123 031

03

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


Not		2020	2019
1	Uttaxerade bidrag		
	Brf Tulpanträdet	44 000	44 000
	Bokbackens Fastigheter AB	43 000	43 000
	Brf Avenboken 1	8 000	8 000
	Brf Korstömet	5 000	5 000
	Summa	100 000	100 000
2	Driftkostnader		
	Vinterunderhåll	28 744	64 536
	El för belysning	9 405	11 101
	Reparation/underhåll belysning	4 446	0
	Summa	42 595	75 637
3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda uttaxerade bidrag för kommande år	0	100 000
	Summa	0	100 000
4	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Enligt föreslagen inkomst- och utgiftstat har inga samfällighetsavgifter uttaxerats för 2021. Detta då banktillgodohavanden anses tillräckliga för att bestrida 2021 års utgifter.

UNDERSKRIFTER

Hägersten 15/2 - 2021


Eva Bergstrand


Helene Nilsson


Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-02-21



David Abresparr
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sjöstövelns SFF

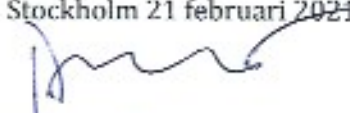
Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaps-handlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 21 februari 2021



David Abresparr
revisor