

Årsredovisning

Sjöstövelns SFF

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattnings och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-14.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

Fastighet	Fastighetsägare	Andel
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum och Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2021-06-14 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Mika Eskelinen	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Pernilla Ljung	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

Revisorer

David Abresparr Ordinarie

Claes Modess Suppleant

al
W

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2021	2020	2019	2018
Uttaxerade bidrag	40	100	100	0
Årets resultat	-56	57	19	-90
Soliditet %	10	83	9	-7

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AL
LS

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Uttaxerade bidrag	1	40 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		40 000	100 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-94 208	-42 595
Övriga externa kostnader		-1 900	-550
Summa rörelsekostnader		-96 108	-43 145
Rörelseresultat		-56 108	56 855
Resultat efter finansiella poster		-56 108	56 855
Resultat före skatt		-56 108	56 855
Årets resultat		-56 108	56 855

W 09

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	43 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 348	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>48 348</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	79 199	82 596
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>79 199</i>	<i>82 596</i>
Summa omsättningstillgångar	127 547	82 596
SUMMA TILLGÅNGAR	127 547	82 596
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	68 461	11 606
Årets resultat	-56 108	56 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 353</i>	<i>68 461</i>
Summa eget kapital	12 353	68 461
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 194	14 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	0
Summa kortfristiga skulder	115 194	14 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	127 547	82 596

dl
ls

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

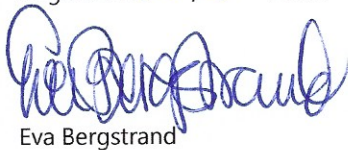
Not 1	Uttaxerade bidrag	2021	2020
	Brf Tulpanträdet	17 600	44 000
	Bokbackens Fastigheter AB	17 200	43 000
	Brf Avenboken 1	3 200	8 000
	Brf Korstöret	2 000	5 000
	Summa	40 000	100 000

Not 2	Driftkostnader	2021	2020
	Vinterunderhåll	75 081	28 744
	El för belysning	15 008	9 405
	Reparation/underhåll belysning	4 119	4 446
	Summa	94 208	42 595

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

UNDERSKRIFTER

Hägersten 30 / 3 - 2022



Eva Bergstrand

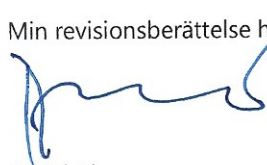


Mika Eskelinen



Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats



David Abresparr
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Sjöstövelns SFF
Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 30 mars 2022



David Abresparr
revisor