

# Årsredovisning

---

## *Sjöstövelns SFF*

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun den 2 september 2015.

I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-04.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

<u>Fastighet</u>	<u>Fastighetsägare</u>	<u>Andel</u>
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

#### Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2018-06-04 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Claes Modess	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Ingrid Wiktorsson	Ledamot	Representant från Bokbacken Fastigheter AB
Marianne Hammarlid	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

#### Revisorer

Tomas Jonasson           Ordinarie  
Borev revisionsbyrå AB

Lars Jonasson           Suppleant  
Borev revisionsbyrå AB

MW   Cm  
CB

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>1801-1812</b>	<b>1701-1712</b>	<b>1601-1612</b>	<b>1501-1512</b>
Uttaxerade bidrag	0	100	100	100
Årets resultat	-90	31	14	12
Soliditet %	-7	80	29	25

Då tillräcklig likviditet fanns i föreningen vid ingången av 2018 valde föreningen att inte uttaxera några samfällighetsavgifter för år 2018.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

dy w  
Cer 

## RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Uttaxerade bidrag	1	0	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	2	-89 377	-67 266
Övriga externa kostnader		-550	-1 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 927</b>	<b>-68 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-89 927</b>	<b>31 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-89 927</b>	<b>31 437</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 927</b>	<b>31 437</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 927</b>	<b>31 437</b>

11/11 01  
CB  
Ca

## BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	43 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	43 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	69 964	102 972
<i>Summa kassa och bank</i>	69 964	102 972
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>112 964</b>	<b>102 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>112 964</b>	<b>102 972</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 170	50 733
Årets resultat	-89 927	31 437
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-7 757	82 170
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-7 757</b>	<b>82 170</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 825	15 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 112 896	5 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>120 721</b>	<b>20 802</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>112 964</b>	<b>102 972</b>

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Uttaxerade bidrag	2018	2017
	Brf Tulpanträdet	0	44 000
	Bokbackens Fastigheter AB	0	43 000
	Brf Avenboken 1	0	8 000
	Brf Korstörnet	0	5 000
	Summa	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Not 2	Driftkostnader	2018	2017
	Vinterunderhåll	77 598	58 244
	Belysning	11 779	9 022
	Summa	<b>89 377</b>	<b>67 266</b>

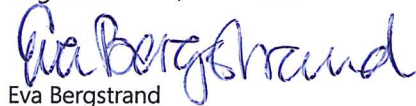
Not 3	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Upplupen elkostnad	1 506	0
	Upplupen kostnad för vinterunderhåll	11 390	5 019
	Förutbetalda uttaxerade bidrag för kommande år	100 000	0
	Summa	<b>112 896</b>	<b>5 019</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång förutom att föreningen återupptagit uttaxeringen av bidrag till de deltagande fastigheterna med 100 tkr för år 2019.

### UNDERSKRIFTER

Hägersten 30/4 - 2019

  
Eva Bergstrand



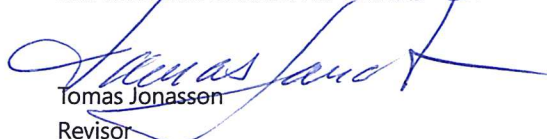
Claes Modess

  
Ingrid Wiktorsson

  
Marianne Hammarlid

Min revisionsberättelse har lämnats

den 5 juni 2019

  
Tomas Jonassen  
Revisor

# Borev revisionsbyrå AB

## Registrerat revisionsbolag

### Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912-5690

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sjöstövelns SFF, för år 2018

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess

finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala

5 juni 2019



Tomas Jonasson

Revisor