

# Årsredovisning

---

*Sjöstövelns SFF*

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

<b>Fastighet</b>	<b>Fastighetsägare</b>	<b>Andel</b>
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstörnet	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum och Ellevio avseende el och Åkerlunds Fastighetsservice AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

#### Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-01 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Avenboken 1
Mika Eskelinen	Ledamot	Representant från Brf Tulpanträdet
Mikael Redelius	Ledamot	Representant från Brf Korstörnet
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Pernilla Ljung	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

#### Revisorer

David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Uttaxerade bidrag	100	40	100	100
Årets resultat	-12	-56	57	19
Soliditet %	0	10	83	9

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Uttaxerade bidrag	2	100 000	40 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-107 849	-94 208
Övriga externa kostnader		-4 174	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 023</b>	<b>-96 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 023</b>	<b>-56 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 023</b>	<b>-56 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 023</b>	<b>-56 108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 023</b>	<b>-56 108</b>

W

# BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	0	43 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 514	5 348
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>5 514</i>	<i>48 348</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	136 500	79 199
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>136 500</i>	<i>79 199</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>142 014</b>	<b>127 547</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>142 014</b>	<b>127 547</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 353	68 461
Årets resultat	-12 023	-56 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>330</i>	<i>12 353</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>330</b>	<b>12 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	31 684	15 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 684</b>	<b>115 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>142 014</b>	<b>127 547</b>

25

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Uttaxerade bidrag

	2022	2021
Brf Tulpanträdet	44 000	17 600
Bokbackens Fastigheter AB	43 000	17 200
Brf Avenboken 1	8 000	3 200
Brf Korstöret	5 000	2 000
Summa	<b>100 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 3 Driftkostnader

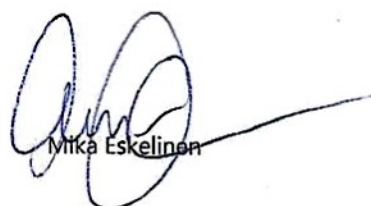
	2022	2021
Vinterunderhåll	83 912	75 081
El för belysning	22 449	15 008
Reparation/underhåll belysning	1 488	4 119
Summa	<b>107 849</b>	<b>94 208</b>

## UNDERSKRIFTER

Hägersten 2 / 4 - 2023



Eva Bergstrand



Mika Eskelinen



Mikael Redelius

Min revisionsberättelse har lämnats 16.4.2023



David Abresparr  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Sjöstövelns SFF

Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2022 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912–5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 16 april 2023



David Abresparr  
revisor