

Årsredovisning

för

Brf Korstörnet

769611-7592

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Korstörnet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2005-07-07.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-08-01.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Sjöstöveln 4 i Stockholm kommun 2005-09-07.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i nio respektive två våningar med totalt 37 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 920 kvm. Föreningen disponerar 27 garageplatser i en gemensamhetsanläggning GA2.

Lägenhetsfördelning:

11 st 2 rum och kök

18 st 3 rum och kök

8 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm. Föreningen har en byggfelsförsäkring hos GAR-BO Försäkring AB som gäller fram till 2016-06-29.

Gemensamhetsanläggningar

GA1. Sjöstövelns Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning avseende utrymme för bil-, cykel- och gångtrafik. I anläggningen ingår även anordning för belysning och avvattnings. Deltagande fastigheter är Sjöstöveln 2 och 3 samt Sjöstöveln 4 och 5, Brf Tulpanträdet, Brf Avenboken 1 och Hemsö Fastighets AB.

GA2. Solberga Gård Samfällighetsförening

Gemensamhetsanläggning avseende gård, gästparkering, garage och alla anordningar för dess funktionella drift. Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2 samt Sjöstöveln 4 och 5.

Gemensamhetslokaler är belägna inom fastigheten Sjöstöveln 2. Anläggningen omfattar styrelserum, gemensamhetslokal, gästlägenheter, poolanläggning, tvättstugor, sopsugsanläggning, sopsorteringsrum och vattenserviceledning inom fastigheten Sjöstöveln 2 samt Sjöstöveln 4 och 5, Brf Tulpanträdet och Brf Avenboken 1.

GA3. Undercentral mm

Gemensamhetsanläggning avseende lägenhetsförråd, cykelrum, vattenserviceledning från undercentral samt spill- och dagvattenledning, undercentral inklusive tekniska anordningar för utrymmets drift, värmeväxlarenhet och energimätare för totalförbrukning samt gemensamt utnyttjade tekniska anordningar för driften av dessa. Deltagande fastigheter i GA 3 i dess helhet är Sjöstöveln 4 och 5, Brf Avenboken 1.

För GA1 är Korstörnets andel 5% och för GA2 14%. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av samfällighetsföreningar. Brf Korstörnet och Brf Avenboken fördelar värmekostnaderna med 38% respektive 62%. Ekonomisk avräkning mellan föreningarna sker löpande efter avläsning av individuella fjärrvärmemätare.

Drifts- och underhållsavtal har tecknats mellan Solberga Gård Samfällighetsförening och Brf Korstörnet avseende Brf Korstörnets rättigheter och skyldigheter gällande drift och underhåll av utrymmen, anordningar och installationer i Brf Korstörnets fastighet Sjöstöveln 4.

Servitut

Fastigheten har två belastande servitut avseende vattenserviceledning och vatten- och värmeleverans från undercentral. Fastigheten har nio förmånsservitut avseende vattenserviceledning, lägenhetsförråd, balkonger, uteplatser, skärmtak, cykelrum, telerum, spill- och dagvattenledningar, tekniska försörjningsledningar, underhåll samt spillvattenledning. Fastigheten belastas av ledningsrätter avseende fjärrvärmeledningar och elledningar. Särskilt driftavtal har upprättats mellan berörda fastigheter avseende lägenhetsförråd, telerum och cykelrum.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med halv fastighetsavgift gällande lägenheter till och med år 2016 och därefter med hel fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler/garage. Fastighetsavgiften år 2015 uppgår till 23,0 tkr och fastighetsskatten till 11,2 tkr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 48 515 tkr varav byggnadsvärde är 36 115 tkr och markvärde 12 400 tkr. Värdeår är 2006. Nytt taxeringsvärde kommer att gälla från 2016-01-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har löptid fram till 2016-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk fastighetsförvaltning med Åkerlunds Fastighets-service AB. Det nuvarande avtalet har löptid fram till 2016-12-31.

Föreningen har tecknat avtal med Städpoolen AB avseende trappstädning. Det nuvarande avtalet har löptid fram till 2016-06-30.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 811 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsens förslag till avsättning 2015 uppgår till 158 tkr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen omvaldes i sin helhet på stämman 2015 och har haft följande sammansättning under hela året:

Ledamöter:

Mikael Redelius, ordförande
Anders Hamelius
Marianne Hammarlid
Bertil Lundbeck
Fredrik Sundén

Suppleanter:

Lars Engström
Sara Svärd

Revisor

Föreningens revisor: Anna Stenberg, Mazars SET
Revisorssuppleant: Åsa Thelin, Mazars SET

Valberedning

Cathrin Ottosson
Emelie Ockenström Norberg

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nya stadgar har föreslagits på extra stämma 2015-04-15 och beslutats på ordinarie stämma 2015-05-20.

Nytt treårsavtal för bredband har tecknats med Ownit gällande fr.o.m. 2016-01-01. I samband därmed kommer bredbandsplattformen att uppgraderas. Månadskostnaden sänks till 99 kr per månad.

En brandsläckare har inköpts och satts upp på väggen i trapphuset på bottenplanet.

Brandvarnare har inköpts och monterats på varje våning i taket utanför hissen.

Månadsavgifterna sänktes med 5% från och med 2015-07-01.

Styrelsen har beslutat om sänkning av månadsavgifterna med 10% från och med 2016-01-01.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns det en 30-årig underhållsplan upprättad av föreningens tekniska förvaltare Åkerlunds Fastighetservice AB och som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Beslut om åtgärder baseras på faktiska behov vilket innebär att en del åtgärder kan tidigareläggas och andra senareläggas.

Utförda underhållsåtgärder under 2015

Räcket runt uteplatsen vid övervåningens två lägenheter i gårdshuset har bytts ut.

Stor rengöring av sopsugsrummet har gjorts.

Samtliga postfack har snyggats till och rengjorts.

Planerat underhåll under 2016

Stamspolning kommer att utföras.

Friskluftsfilter kommer att bytas i samtliga lägenheter.

Föreningens ekonomi

Villkorsändring har skett för tre av föreningens lån:

Två lån med tidigare bunden ränta om 4,78 % har slagits ihop till ett lån och förlängts ett år med räntebindning 3 mån STIBOR. Ett lån med tidigare bunden ränta 1,20% har förlängts ett år med räntebindning 3 mån STIBOR.

En extra amortering av föreningens lån om 500 tkr har skett.

Föreningen har ett positivt kassaflöde, dvs inbetalningar från föreningens medlemmar är större än föreningens utbetalningar. Ett positivt kassaflöde är en grundläggande förutsättning för en sund ekonomi i föreningen.

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre ekonomiska föreningar om linjär avskrivning av fastigheten. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till 794 tkr.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 59 (62) medlemmar. Under året har 7 medlemmar tillträtt och 10 medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har 5 (5) överlåtelser skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	2 639	2 687	2 617	2 531
Resultat efter finansiella poster (tkr)	106	-241	106	-223
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	794	448	327	316
Soliditet (%)	63,49	63,06	63,09	62,96
Fastighetslån/kvm (kr)	11 314	11 536	11 549	11 562
Skuldränta (%)	1,92	3,32	3,56	3,79
Årsavgift/kvm (kr)	811	828	807	784

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boyta.

Skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till föreningens genomsnittliga lån.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boyta.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-313 322
årets vinst	105 901
	-207 421

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	158 000
i ny räkning överföres	-365 421
	-207 421

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 638 657	2 687 460
Övriga rörelseintäkter		2 003	329
Summa rörelseintäkter		2 640 660	2 687 789
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-965 385	-915 198
Övriga externa kostnader	3	-170 428	-151 012
Styrelsearvoden och sociala kostnader	4	-66 093	-54 401
Avskrivningar	5, 6	-688 168	-688 168
Summa rörelsekostnader		-1 890 073	-1 808 778
Rörelseresultat		750 587	879 011
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		796	594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645 482	-1 120 270
Summa finansiella poster		-644 686	-1 119 676
Resultat efter finansiella poster		105 901	-240 665
Årets resultat		105 901	-240 665



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	90 937 728	91 617 571
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 325	16 650
Summa materiella anläggningstillgångar		90 946 053	91 634 221
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	21 000	21 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 000	21 000
Summa anläggningstillgångar		90 967 053	91 655 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	869 656	668 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	155 198	128 633
Summa kortfristiga fordringar		1 024 854	796 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 000	10 781
Summa kassa och bank		5 000	10 781
Summa omsättningstillgångar		1 029 854	807 725
SUMMA TILLGÅNGAR		91 996 907	92 462 946

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		58 000 000	58 000 000
Fond för yttre underhåll		620 506	547 506
Summa bundet eget kapital		58 620 506	58 547 506
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-313 322	343
Årets resultat		105 901	-240 665
Summa fritt eget kapital		-207 422	-240 322
Summa eget kapital		58 413 084	58 307 184
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	32 883 390	33 648 195
Summa långfristiga skulder		32 883 390	33 648 195
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	153 040	37 980
Leverantörsskulder		111 055	95 665
Skatteskulder		67 773	67 181
Övriga skulder		11 991	12 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	356 574	294 715
Summa kortfristiga skulder		700 433	507 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 996 907	92 462 946

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar		35 000 000	35 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Installationer	10 år

Noter

Not Förändring av likvida medel

	2015-12-31	2014-12-31
Årsavgifter bostäder	2 367 780	2 416 500
Hysesintäkter och övriga intäkter	273 676	271 883
Kostnader exkl avskrivningar	-1 847 387	-2 240 880
Likvida medel från löpande verksamhet	794 069	447 503
Förändring av fordringar/korfristiga skulder	41 473	-16 757
Årets amorteringar	-649 745	-37 980
Årets förändring av likvida medel	194 972	392 766
Likvida medel vid årets början	597 959	205 193
Likvida medel vid årets slut	792 931	597 959
Likvida medel		
Huvudkassa	5 000	5 000
Nordea	0	5 781
Avräkningsfordran på Fastum	787 931	587 178
	792 931	597 959

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	2 367 780	2 416 500
Hyror garage och p-platser	225 517	225 600
Kabel-tv och bredband	45 360	45 360
	2 638 657	2 687 460

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel	34 836	32 504
Städning	32 773	27 612
Hyra av entrémattor	2 990	3 396
Hisskostnader	31 054	19 954
Inköp av parkeringstjänster	25 200	25 200
Gemensamhetsanläggning	311 371	275 000
Reparationer	29 964	3 501
Planerat underhåll	7 350	7 125
El	34 492	39 049
Värme	259 911	264 375
Vatten och avlopp	45 174	44 913
Avfallshantering	36 376	34 815
Försäkringskostnader	28 662	26 693
Kabel-tv	33 804	33 280
Bredband	45 948	45 948
Besiktningkostnader	0	1 774
Förbrukningsmaterial	5 479	30 059
	965 384	915 198

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsskatt	11 150	11 150
Fastighetsavgift	22 977	22 496
Porto	2 897	3 171
Föreningsgemensamma kostnader	5 384	0
Revisionsarvode	25 855	27 027
Ekonomisk förvaltning	61 645	59 530
Bankkostnader	2 332	4 326
Juridisk konsultation	0	6 968
Underhållsplan	30 780	0
Övriga poster	7 408	16 344
	170 428	151 012

Not 4 Styrelsearvoden och sociala kostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	51 175	44 400
Övriga arvoden	2 220	0
Sociala avgifter	12 698	10 001
	66 093	54 401

Not 5 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	76 795 000	76 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 795 000	76 795 000
Ingående avskrivningar	-1 332 429	-652 586
Årets avskrivningar	-679 843	-679 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 012 272	-1 332 429
Redovisat värde mark	16 155 000	16 155 000
Utgående värde mark	16 155 000	16 155 000
Utgående redovisat värde	90 937 728	91 617 571

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	83 250	83 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 250	83 250
Ingående avskrivningar	-66 600	-58 275
Årets avskrivningar	-8 325	-8 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 925	-66 600
Utgående redovisat värde	8 325	16 650

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
21 aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	21 000	21 000
	21 000	21 000

Värdering baseras på försäljningspris 2014

Not 8 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	34 425	33 833
Garagehyror november-december	47 300	47 300
Avräkningskonto förvaltare	787 931	587 178
	869 656	668 311

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Gemensamhetsanläggning 2	5 500	5 000
Gemensamhetsanläggning 2	5 000	70 556
Gemensamhetsanläggning 1	84 102	11 250
Vatten	13 371	11 487
Bredband	10 989	15 128
Ekonomisk förvaltning	15 312	6 762
Försäkring	7 300	8 450
Kabel-TV	8 644	0
Övriga tjänster	4 980	
	155 198	128 633

Not 10 Eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	30 497 000	27 503 000	547 506	343	-240 665
Disposition av föregående års resultat			73 000	-313 665	240 665
Årets resultat					105 901
Belopp vid årets utgång	30 497 000	27 503 000	620 506	-313 322	105 901

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Nordea	2,950	2016-03-16	6 258 480	6 810 660
Nordea	1,800	2016-04-20	4 900 060	4 906 580
Nordea	2,950	2016-03-16	3 448 655	3 455 175
Nordea	0,337	3 mån STIBOR	8 357 540	8 864 245
Nordea	0,523	3 mån STIBOR	10 071 695	0
Nordea			0	6 258 480
Nordea			0	3 391 035
Avgår kortfristig del av lån			-153 040	-37 980
			32 883 390	33 648 195

Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år - 612 160 kr
Förfaller till betalning senare än fem år - 32 271 230 kr



Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader	17 261	23 080
Styrelsearvoden	51 175	0
Sociala avgifter	12 000	0
Förutbetalda avgifter och hyror	183 133	190 761
Revisionsarvode	23 000	23 000
Värme	67 097	54 549
El	2 908	3 325
	356 574	294 715

Stockholm den 28 april 2016



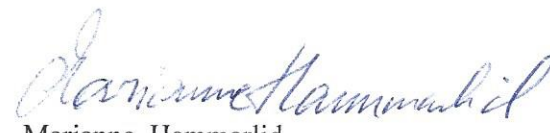
Mikael Redelius
Ordförande



Anders Hamelius



Bertil Lündbeck



Marianne Hammarlid



Fredrik Sundén

Min revisionsberättelse har lämnats 29 april 2016.



Anna Stenberg
Auktoriserad revisor
Mazars SET Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Korstöret
Org.nr. 769611-7592

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Korstöret för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Korstörnet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

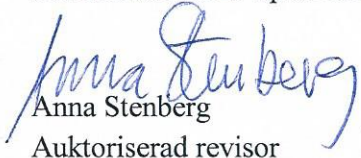
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2016


Anna Stenberg
Auktoriserad revisor