

Checklista/egenkontroll förebyggande brandskydd

Vad ska kontrolleras?	Vem ska kontrollera?	När/hur ofta ska det kontrolleras?	Varför ska det kontrolleras?	Hur ska det kontrolleras?
Rökluckor 2 tak	BLP Entreprenad AB.	1 gång/år enligt servicekontrakt.	För att kunna ventilera ut brandgaser från trapphuset och hissen.	<ul style="list-style-type: none"> • Tekniker kontrollerar rätt skyltning och utför funktionskontroller. Kontroll sker även att batteribackupen fungerar. • Protokoll erhålls och arkiveras. • Åtgärder genomförs/beställs vid brister.
Brandlarm, branddetektorer och branddörrar	Åkerlunds Fastighetservice AB. Egenkontroll av styrelsen.	Branddörrarnas funktion kontrolleras var 14:e dag av Åkerlunds. Egenkontroll sker fortlöpande, minst 1 gång/månad.	För att hindra att rök sprider sig.	<ul style="list-style-type: none"> • Tekniker kontrollerar branddörrarna på varje plan • Åtgärder genomförs/beställs vid brister.
Styr- och regler-systemet Contromatic	Åkerlunds Fastighetservice AB. Egenkontroll av styrelsen.	Kontroll enligt servicekontrakt och vid behov.	För att systemet fungerar som det ska, t ex larmar vid öppna rökluckor eller ej fungerande brandspjäll.	<ul style="list-style-type: none"> • Contromatic kontrollerar löpande systemet enligt servicekontraktet och rapporterar till styrelsen.
Brandsläckare	Egenkontroll av styrelsen.	2 gånger per år.	För att säkerställa att släckaren fungerar, är rätt skyltad samt att den inte är blockerad.	<ul style="list-style-type: none"> • Avser brandsläckaren i nödutgången. • Släckaren behöver vändas och skakas.
Utrymnings- och nödljusbelysning	Åkerlunds Fastighetservice AB. Egenkontroll av styrelsen.	Var 14:e dag enligt kontrakt med Åkerlunds. Egenkontroll sker fortlöpande, minst 1 gång/månad.	För en snabb, hänvisad och säker utrymning vid brand.	<ul style="list-style-type: none"> • Åtgärder genomförs/beställs vid upptäckta brister. • Åkerlunds kontrollerar att utrymningsskyltarna lyser.

Vad ska kontrolleras?	Vem ska kontrollera?	När/hur ofta ska det kontrolleras?	Varför ska det kontrolleras?	Hur ska det kontrolleras?
Ventilationssystemet	PM Klimat	4 gånger per år enligt servicekontrakt.	Så att t ex brandspjäll fungerar och larmar samt att inte giftiga rökgaser kan spridas via ventilationssystemet.	<ul style="list-style-type: none"> • Tekniker från PM Klimat utför funktionskontroller på fläktar, filter och brandspjäll. • Protokoll erhålls och arkiveras. • Åtgärder genomförs/beställs vid brister.
Utrymningsvägar Entrén och trapphuset	Åkerlunds Fastighetsservice AB. Egenkontroll av styrelsen.	Var 14:e dag av fastighetsskötare enligt servicekontrakt. Egenkontroll sker fortlöpande.	För en snabb och säker utrymning vid brand. Kontroll av att inget blockerande och brandfarligt material finns i utrymmena.	<ul style="list-style-type: none"> • Åkerlunds ronderar, åtgärdar brister och/eller rapporterar till styrelsen/Brandskyddsansvarig.
Brand- /Räddningsvägar	Egenkontroll av styrelsen	Egenkontroll sker fortlöpande, minst 1 gång/månad.	För att säkerställa att Räddningstjänsten kommer fram. Ge åtkomlighet för höjdfordon för utrymning via fönster/balkonger.	<ul style="list-style-type: none"> • Kontroll av att brandvägarna är tillgängliga och körbara året runt. • Kontroll av att tydlig skyltning finns och att brandvägarna inte är blockerade.
Brandvarnare och brandutrustning i lägenheter	Respektive medlem och boende.	Kontroll av funktion ska ske minst 1 gång/år av medlem.	För att möjliggöra tidig upptäckt av brand samt att förhindra utveckling och spridning av brand.	<ul style="list-style-type: none"> • Det ska finnas minst en brandvarnare/lägenhet. • Brandvarnaren bör placeras utanför sovrummet och helst också i hallen. • En brandvarnare bör inte vara äldre än 10 år. Byt ut gamla brandvarnare. • Kontrollera brandvarnarnas funktionsduglighet 1 gång/månad genom att trycka på testknappen. • Byt batteri i brandvarnaren (som har batteri) 1 gång om året, testa brandvarnare regelbundet. • Utrusta gärna lägenheten också med brandsläckare och brandfilt. Kontrollera brandsläckarna regelbundet att de är fyllda.
Utemiljön	Egenkontroll av styrelsen	Egenkontroll sker fortlöpande	För att upptäcka uppkomst av brand runt fastigheten och förhindra brandutveckling och spridning.	<ul style="list-style-type: none"> • Okulär besiktning.
Certifikat för "Heta arbeten"	Brandskyddsansvarig.	Kontroll sker vid upphandling och beställning.	För att säkerställa rätt agerande vid "Heta arbeten" i fastigheten.	<ul style="list-style-type: none"> • Certifikatet utfärdas av Brandskyddsföreningen och gäller i 5 år efter utfärdandet.

Vad ska kontrolleras?	Vem ska kontrollera?	När/hur ofta ska det kontrolleras?	Varför ska det kontrolleras?	Hur ska det kontrolleras?
Information till medlemmar/boende	Brandskyddsansvarig. Informationsansvarig	Vid behov. Dokumentation och information på hemsidan ses över minst 1 gång/år. Vid behov informeras i nyhetsbrev och på anslagstavlan	För att säkerställa att medlemmarna känner till rätt agerande vid brand i fastigheten.	
Dokumentation rörande brandskyddet	Brandskyddsansvarig. Informationsansvarig	Vid behov men minst 1 gång/år.	För att säkerställa ett högt och kvalitativt brandskydd och brandskyddsarbete. Lagkrav enligt 2 kap 2 § i LSO.	<ul style="list-style-type: none"> • Brandskyddspolicyn och SBA (inkl. checklista) ses över, kompletteras och uppdateras. • Kontroll av att ritningar och all dokumentation finns i styrelsens arkiv.