

# Årsredovisning

---

## *Sjöstövelns SFF*

717912-5690

Styrelsen för Sjöstövelns SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Sjöstövelns SFF, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Anläggningens ändamål är att tjäna som tillfart för fordons- och gångtrafik till deltagande fastigheter.

Anläggningen är belägen inom fastigheterna Sjöstöveln 2, 3 och 4 i stadsdelen Solberga i Stockholm.

Anläggningen omfattar i huvudsak kör- och gångvägar för tillfarter och passager. I anläggningen ingår även anordningar och installationer för avvattning och belysning erforderliga för anläggningens avsedda funktion.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

#### Samfällighetens stadgar

Samfällighetens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten 2019-09-26. I stadgarna anges bl.a. att styrelsens ledamöter ska vara representanter för de deltagande ägarna i samfälligheten samt att tidpunkten för ordinarie föreningsstämma kan ske t.o.m. utgången av juni månad.

#### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

I anläggningen deltagande fastigheter är:

<b>Fastighet</b>	<b>Fastighetsägare</b>	<b>Andel</b>
Sjöstöveln 2	Brf Tulpanträdet	44 %
Sjöstöveln 3	Bokbacken Fastigheter AB	43 %
Sjöstöveln 4	Brf Korstöret	5 %
Sjöstöveln 5	Brf Avenboken 1	8 %

Föreningens leverantörer är Fortum och Ellevio avseende el och Sundbybergs Åkeri och Transport AB avseende snöröjning och sandning.

Föreningen har under året inte haft några anställda.

#### Styrelse och revisorer

Efter ordinarie föreningsstämma 2025-06-04 och påföljande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning:

Mika Eskelinen	Ledamot, ordförande	Representant från Brf Tulpanträdet
Eva Bergstrand	Ledamot	Representant från Brf Avenboken 1
Mikael Redelius	Ledamot	Representant från Brf Korstöret
Helene Nilsson	Suppleant	Representant från Brf Tulpanträdet
Jessica Nilsson	Suppleant	Representant från Bokbacken Fastigheter AB

Inget arvode har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

#### Revisorer

David Abresparr	Ordinarie
Claes Modess	Suppleant

*Handwritten signature*

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	110	110	88	40
Årets resultat	44	16	-8	-12
Soliditet %	30	7	-21	83

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-7 767	15 874
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>		
Balanseras i ny räkning	15 874	-15 874
Årets resultat		44 101
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>8 107</b>	<b>44 101</b>

**RESULTATDISPOSITION**

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	8 107
Årets resultat	44 101
<b>Summa</b>	<b>52 208</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	52 208
<b>Summa</b>	<b>52 208</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Uttaxerade bidrag	2	110 000	110 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-62 782	-92 278
Övriga externa kostnader		-3 117	-1 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 899</b>	<b>-94 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 101</b>	<b>15 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 101</b>	<b>15 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 101</b>	<b>15 874</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44 101</b>	<b>15 874</b>



## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Bidragsfordringar	0	56 100
Övriga fordringar	20	20
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	20	56 120
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	171 614	67 212
<i>Summa kassa och bank</i>	171 614	67 212
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>171 634</b>	<b>123 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>171 634</b>	<b>123 332</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 107	-7 767
Årets resultat	44 101	15 874
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 208	8 107
<b>Summa eget kapital</b>	<b>52 208</b>	<b>8 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 426	5 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 000	110 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>119 426</b>	<b>115 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>171 634</b>	<b>123 332</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Uttaxerade bidrag	2025	2024
Brf Tulpanträdet	48 400	48 400
Bobackens fastigheter AB	47 300	47 300
Brf Avenboken 1	8 800	8 800
Brf Korstörnet	5 500	5 500
Summa	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

Not 3 Driftkostnader	2025	2024
Vinterunderhåll	50 182	80 345
El för belysning	12 600	11 933

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-28

## UNDERSKRIFTER

Hägersten 13 / 4 - 2026



Mika Eskelinen



Eva Bergstrand



Mikael Redelius

Min revisionsberättelse har lämnats



David Abresparr  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Sjöstövelns SFF

Org.nr 717912-5690

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för 2025 i Sjöstövelns SFF, org.nr. 717912–5690. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revisionen har omfattat granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen har också ingått att pröva redovisningsprinciperna och bedöma den samlade informationen i årsbokslutet samt en bedömning om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 18 maj 2026



David Abresparr  
revisor