

# Årsredovisning

---

## *Solberga Gård SFF*

717912-1871

Styrelsen för Solberga Gård SFF får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

EB  
W

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Solberga Gård SFF får härmed redogöra för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Ändamålet med samfälligheten är att förvalta anläggningar som är belägna i fastigheterna Sjöstöveln 2, 4 och 5 i Hägersten.

I anläggningarna deltagande fastigheter skall vara Sjöstöveln 2 (Brf Tulpanträdet), Sjöstöveln 4 (Brf Korstörnet) och Sjöstöveln 5 (Brf Avenboken 1).

#### Gemensamhetsanläggningar

De anläggningar som förvaltas av Solberga Gård Samfällighetsförening är:

##### *Gården*

Den omfattar grönytor, såsom gräsytor och planteringar, gång-, cykel- och körytor, ytor för handikapparkeringsplatser, beläggningar, såsom med asfalt och plattor, lek- och övrig gårdsutrustning samt anordningar för belysning, avvattnings-, bevattning och brandposter.

##### *Garaget*

Detta omfattar byggnadskonstruktioner, in- och utfartsramp, garageport, garagegrind, parkeringsplatser och körytor, trapphus med trappa och hiss, anordningar för brandgasventilation samt installationer för avlopp, värme, ventilation och el för kraft och belysning. Till garageanläggningen räknas även markparkeringsplatser avsedda för gästparkering. Under 2019 har 8 st. elladdstationer installerats i garaget. 3 st. av dessa tillhör Brf Tulpanträdet, 3 st. av Brf Avenboken 1 och 2 st. av Brf Korstörnet.

##### *Gemensamhetslokaler*

Dessa omfattar byggnad med utrymmen för entré, gemensamhetslokal, pool, omklädningsrum, bastu, WC, styrelserum, tvättstugor och teknik med tillhörande inredning, utrustning och tekniska installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation, el, telefoni och kommunikation.

##### *Gästlägenheter*

Dessa omfattar två skilda enheter med vardera gästrum, pentry, kök, WC och dusch med tillhörande inredning, utrustning och tekniska installationer för vatten, avlopp, värme, ventilation, telefoni och kommunikation.

##### *Avfallshantering*

Detta omfattar dels sopsuganläggning, dels utrymmen för grovsopor och källsortering. Sopsuganläggningen omfattar inkastanordningar, sopventilrum, sopsugrör, dockningsanordning för sopsugbil samt erforderliga sopsugventiler och styrsystem. Utrymmen för grovsopor omfattar grovsoprum med tillhörande installationer för teknisk försörjning. Utrymmen för källsortering omfattar sorteringsrum med tillhörande inredning och utrustning för källsortering samt erforderliga installationer för utrymmenas tekniska försörjning.

##### *Vattenservis*

Detta omfattar gemensam vattenservisledning för deltagande fastigheter från förbindelsepunkt med allmän vattenledning vid Folkparksvägen till avgreningar för respektive fastigheter samt anordningar och utrymme för gemensam vattenmätare, anordningar för infästning och upphängning av ledning, rörisolering, isoleringsbeklädnad och ledningsmärkning.

DB  
UR  
W  
Z

#### Telerum

Detta omfattar gemensamt utrymme för gemensam eller enskild teleutrustning eller teleutrustning tillhörig operatör. I anläggningen ingår utrymmets tekniska försörjning, t.ex. belysning. I utrymmet förlagd gemensam centralutrustning för passerkontroll ingår i anläggningen.

#### Andelstal och kostnadsfördelning

Kostnaderna för anläggningarnas utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt vid anläggningsförrättningens fastställda andelstal:

- Sjöstöveln 2 (Brf Tulpanträdet) 63 %
- Sjöstöveln 4 (Brf Korstörnet) 14 %
- Sjöstöveln 5 (Brf Avenboken 1) 23 %

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäterimyndigheten den 25 september 2019.

#### Styrelse och anställd personal

Styrelsen består av representanter för de i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningarna. Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-07 och därpå följande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Eva Bergstrand	Ledamot, ordförande	Representant för Brf Avenboken 1
Mika Eskelinen	Ledamot	Representant för Brf Tulpanträdet
Mikael Redelius	Ledamot	Representant för Brf Korstörnet
Daniel Ramström	Suppleant	Representant för Brf Tulpanträdet
Alejandra Allenaro	Suppleant	Representant för Brf Korstörnet
Goran Zelic	Suppleant	Representant för Brf Avenboken

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal som medfört pensionsförpliktelser eller dylikt.

#### Revisorer

Borev Revision AB	Ordinarie
Tomas Ericson	Huvudansvarig auktoriserad revisor
Borev Revision AB	Suppleant

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

På grund av en EU-dom i februari 2022 blev samfälligheten. Processen med momsregistreringen blev fördröjd men har rättats under året. Effekterna för föreningens redovisning har för året blivit att de momspliktiga intäkterna har minskat motsvarande momsen, likaså har föreningens momspliktiga kostnader minskat motsvarande momsen. Nettoomsättningen har därmed minskat. I årsredovisningen redovisas årets intäkter och kostnader exkl. moms medan intäkter och kostnader för 2022 redovisas inkl. moms med separat momsjustering som framgår i respektive not.

Föreningen har erhållit elstöd med 75 150 kr.

Under 2023 har följande underhållsarbeten utförts:

- Byte av 2 tvättmaskiner
- Övervakning soprum
- Fogning pool
- Golvarbete i garage, härdning & dammbindning och linjemålning

W OB  
AER  
Z

Utöver underhållsåtgärder har övriga löpande reparationer genomförts under året till en kostnad av 280 578 kr. I denna kostnad ingår kostnader för modernisering av poolens vattenrening.

Föreningen har tidigare upprättat en 30-årig underhållsplan för den mark, byggnader och installationer som föreningen är ansvarig för. Under 2023 har föreningen upprättat en ny underhållsplan som beskriver samfällighetens kommande behov fram till 2036. Stadgarna kräver att avsättning görs med minst 20 tkr per år.

Styrelsens förslag är att avsättning sker i enlighet med stadgarna och att underhållskostnaderna i stället belastar föreningen och de deltagande fastigheterna vid de tillfällen då åtgärder utförs genom extra utdebitering efter fastställande av inkomst- och utgiftsstat.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Uttaxerade bidrag, tkr*	1 928	1 928	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 410	2 188	1 920
Nettoomsättning, tkr	334	357	338	182	219	204	218	217	171	133
Årets resultat, tkr	-463	-121	-21	32	-137	39	175	241	-2	-257
Soliditet, %	neg.	15	26,90	34,47	28,97	39,92	37,86	25,37	neg	neg

\*År 2022 och 2023 redovisas exkl. moms och för år 2014-2021 inkl. moms

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	251 755	-121 469
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämma</i>		
Balansera i ny räkning	-121 469	121 469
Årets resultat		-462 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 286</b>	<b>-462 396</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	130 286
Årets resultat	-462 396
<b>Summa</b>	<b>-332 110</b>

*Förslag till disposition:*

Balansera i ny räkning	-332 110
<b>Summa</b>	<b>-332 110</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS BS  
Cler  
Z

## RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Uttaxerade bidrag		1 928 007	1 928 006
Nettoomsättning	2	334 176	356 898
Övriga rörelseintäkter		75 150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 337 333</b>	<b>2 284 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3, 4, 5	-2 559 099	-2 195 074
Övriga externa kostnader	6	-138 161	-110 659
Personalkostnader	7	-103 150	-100 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 800 410</b>	<b>-2 406 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-463 077</b>	<b>-121 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>681</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-462 396</b>	<b>-121 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-462 396</b>	<b>-121 469</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-462 396</b>	<b>-121 469</b>

W 03

Z

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	237 874	10 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 681	113 426
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>322 555</i>	<i>123 574</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	160 348	755 052
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>160 348</i>	<i>755 052</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>482 903</b>	<b>878 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>482 903</b>	<b>878 626</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	130 286	251 755
Årets resultat	-462 396	-121 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-332 110</i>	<i>130 286</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-332 110</b>	<b>130 286</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	243 386	443 868
Skulder till koncernföretag	1 878	0
Övriga skulder	27 948	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	541 801	304 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>815 013</b>	<b>748 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>482 903</b>	<b>878 626</b>

W 



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Hysesintäkter besöksparkeringar	123 199	202 266
Intäkter för bastu och pool	40 456	33 750
Intäkter för gemensamhetslokal	33 720	31 200
Intäkter för gästlägenheter	108 360	109 600
Elavgifter laddstationer garage	28 440	30 600
Försäkringsersättningar	0	30 961
Öresutjämning	1	5
Moms	0	-81 484
Summa	<b>334 176</b>	<b>356 898</b>

Med anledning av beslut 2022 att SFF skulle redovisa moms redovisas intäkterna för 2023 exkl. moms. Intäkterna avseende 2022 redovisas inkl moms med separat momsjustering med 81 484 kr.

2023 års intäkter avseende gemensamhetslokal, bastu och pool samt gästlägenheten avser 10 månader, detta för att debiteringarna framöver skall sammanfalla med kvartalsavviseringarna.

Försäkringsersättning 2022 avser tidigare trafikskador som drabbat egendom som föreningen är ansvarig för och därmed tidigare har belastats med kostnader för.

Not 3 Löpande reparationer och underhåll	2023	2022
Tvättstugor	9 193	34 651
Dörrar och lås invändigt/passagesystem	9 060	18 230
Gästlägenheter	0	14 204
Bastu/pool	180 512	71 154
VA	2 040	3 607
Ventilation	1 020	5 664
Elinstallationer	32 425	6 901
Hissar	0	4 028
Portar	11 267	0
Övriga installationer (sopnedkast, lysrör/lampor, kortläsare)	10 678	22 076
Fasader	0	2 200
Dörrar	0	14 672
Planteringar, träd och buskar	20 254	91 178
Hårdgjord mark och markinventarier	3 359	4 870
Garage golv/oljeavskiljare	770	0
Moms/Öresutjämning	1	-58 687
Summa	<b>280 579</b>	<b>234 748</b>

Med anledning av beslut 2022 att SFF skulle redovisa moms redovisas kostnaderna för 2023 exkl. moms. Kostnaderna avseende 2022 redovisas inkl moms med separat momsjustering med 58 687 kr.

I årets kostnader för Pool/Bastu ingår kostnaderna för modernisering av vattenrening för poolen, 125 711 kr.

W OB  
Cler  
Z

Not 4	Planerat periodiskt underhåll	2023	2022
	Tvättstuga	69 428	41 493
	Soprum	13 312	0
	Garageytor/brandskydd	340 865	0
	Bastu/pool	5 949	12 776
	Moms	0	-10 854
	Summa	429 554	43 415

Med anledning av beslut 2022 att SFF skulle redovisa moms redovisas kostnaderna för 2023 exkl. moms. Kostnaderna avseende 2022 redovisas inkl moms med separat momsjustering med 10 854 kr.

Årets stora kostnader avser byte av två tvättmaskiner samt golvrbeten i garaget, härdning och dammbindning och linjemålning.

Under 2022 har en tvättmaskin bytts ut samt att en bastu har fått ett nytt aggregat.

Not 5	Driftkostnader	2023	2022
	Fastighetsskötsel	253 272	257 170
	Trädgårdsskötsel	244 188	275 891
	Snöröjning och sandning	174 683	164 080
	Städning, grundavtal	251 040	300 576
	Städning, extradebiteringar	3 432	28 036
	Hissar	8 960	10 085
	Portar	3 284	2 320
	Övriga serviceavtal	34 503	57 986
	Övriga besiktningar/kontroller	31 613	44 808
	Bevakningskostnader, Jour-/uttryckningsavtal	6 759	78 639
	Drift- och underhållsavtal Brf Tulpanträdet	255 701	319 625
	Drift- och underhållsavtal Brf Avenboken 1	3 500	4 000
	Drift- och underhållsavtal Brf Korstörnet	800	1 000
	El	315 121	505 828
	Uppvärmning	75 346	66 970
	Vatten	-5 300	55 101
	Avfallshantering	148 461	170 135
	Försäkringar inkl. styrelseansvar	11 481	11 202
	Poolkostnader, klor och gasflaskor samt vattenprover	32 122	39 888
	Moms/ Öresavrundning	0	-476 428
	Summa	1 848 966	1 916 912

Med anledning av beslut 2022 att SFF skulle redovisa moms redovisas kostnaderna för 2023 exkl. moms. Kostnaderna avseende 2022 redovisas inkl moms med separat momsjustering med 476 428 kr.

Städning 2022 avser extradebiteringar består av golvvård i poolhuset samt sanering efter brand. Försäkringskostnaderna innefattar även tecknat avtal med Anticimex avseende vatten/avfuktning.

lv BB  
WR  
Z



Not 6	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förbrukningsinventarier	9 785	20 716
	Förbrukningsmaterial	2 246	4 800
	Hisstefoni	7 143	6 666
	Postbefordran	900	1 201
	Revisionsarvode	14 000	14 200
	Ekonomisk förvaltning	33 303	40 000
	Datakommunikation	0	372
	Kontorsmaterial	4 439	699
	Bankkostnader	2 524	2 187
	Övriga externa tjänster	31 821	43 786
	Möteskostnader	4 000	3 697
	Upprättande / Uppdatering av underhållsplan	28 000	0
	Moms	0	-27 665
	Summa	138 161	110 659

Med anledning av beslut 2022 att SFF skulle redovisa moms redovisas kostnaderna för 2023 exkl. moms. Kostnaderna avseende 2022 redovisas inkl moms med separat momsjustering med 27 665 kr.

Förra årets inköp av förbrukningsinventarier avser stege/ställning, PAS och 2 hårddiskar, 12 fätöljer till föreningslokal.

Övriga externa tjänster avser hyra av hjärtstartare och avtal om skadedjurshantering samt att arvode betalats för trafikskadeservice.

Not 7	Styrelsearvoden och personalkostnader	2023	2022
	Styrelsearvoden	78 750	76 738
	Sociala avgifter	24 400	23 902
	Summa	103 150	100 640

Styrelsearvoden uppgår till 1,5 prisbasbelopp enligt stämmobeslut.

Not 8	Underhålls- och förnyelsefond	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående balans	20 000	20 000
	Stadgeenlig avsättning till fonden	20 000	20 000
	lanspråktagande av fonden	-20 000	-20 000
	Summa	20 000	20 000

Underhålls- och förnyelsefonden har under 2018 omklassificerats från långfristig skuld till att vara en del av det egna kapitalet. Detta då årsredovisningen fr.o.m. 2018 upprättas enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

tb

og oep

Z

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

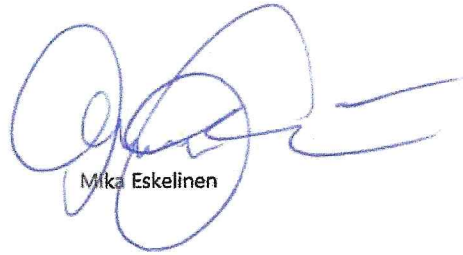
Skatteverket har ändrat sitt ställningstagande från 2022 att samfällighetsföreningar skall ta ut moms på bidrag från sina medlemmar, efter beslut i Högsta förvaltningsdomstolen. Från och med januari 2024 hanteras inte moms i föreningens redovisning. Skatteverket återkommer hur rättelse/korrigeras skall hanteras.

UNDERSKRIFTER

Hägersten den 17/4 -2024



Eva Bergstrand



Mika Eskelinen



Mikael Redelius

Min revisionsberättelse har lämnats 25/4 -2024

Borev Revision AB



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Solberga Gård samfällighetsförening, org.nr 717912-1871

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Gård samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solberga Gård samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lag om samfälligheter, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lag om samfälligheter eller föreningens stadgar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 25 april 2024



Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor